

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222683

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, БРАВАРСКАЯ УЛИЦА, 100

Продается склад
 377 527 500 рублей

Продажа трёх новых складов/производств, класса А, общей площадью 4 441,5 кв.м. Каждое строение площадью по 1 480,5 кв. м. Строения расположены на территории "Опытного" завода общей площадью 31 га. Территория огороженная охраняемая, въезд через КПП. Хороший подъезд для грузового транспорта.

Земельный участок под строениями в собственности.

Центральная канализация. Электрическая мощность 150 кВт, есть возможность увеличения до 300 кВт (общая на завод 2,8 МВт). Отопление от своей газовой котельной. Водоснабжение- скважина.

Высота потолка: 11 м до конька, 8 м до балок. Полы с антипылевым покрытием. Двое ворот в ноль в каждом строении. Высота ворот 4 м, ширина 4,2 м.

Возможна продажа отдельно каждого строения. Стоимость 85 000 руб/м2.

Схема сделки: продажа объекта. УСН + 5 % НДС.

Срок ввода в эксплуатацию февраль 2026 г. Сроки могут быть ускорены для потенциального Покупателя.

Тип сделки	Продажа	Назначение парковки	Для грузового транспорта
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	склад	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Щелковская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	0.45 сот.
Время до метро	18 мин.	Температурный режим на складе	+13- +18
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	11 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	4441.5 м ²	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2025-10-28 17:30:16



